

12/2/2025
2025/2/2

石城县国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

赣自然资网交地[2025]BQ014 号

经石城县人民政府批准，石城县自然资源局决定以拍卖方式出让石城县古樟工业园详细规划 GZ02—A05 地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m^2)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	出让起始价 (元/ m^2)	竞买保证金 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
DBQ2025005	石城县古樟工业园详细规划 GZ02-A05 地块	20583.06	二类工业用地	≥ 1.2	$\geq 40\%$	$10\% \leq R \leq 20\%$	50	90	38

[注：其他规划建设要求按《规划条件通知书》（2025-005 号）执行]

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。联合竞买的，应当提供《联合竞买土地协议》，协议要确定联合各方的权利、义务，包括联合各方的出资比例，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。该地块准入行业为食品制造业；宗地采取“标准地+承诺制”方式供地，固定资产投资强度 ≥ 400 万元/亩，亩均税收 ≥ 13 万元/亩，单位能耗增加值和单位排放增加值按相关标准执行；竞得入选人在签订《成交确认书》的同时需与石城县工业园区管理委员会签订《石城县工业园区工业项

目“标准地”投资建设协议书》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让未设保底价，采用增价竞价方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、宗地拍卖在江西省公共资源交易平台——自然资源网上交易系统 (<https://zrzy.jxggzyjy.cn/>) 进行。具体拍卖时间如下：

DBQ2025005:2025 年 9 月 17 日 9 时 30 分；

五、申请人可在 2025 年 8 月 27 日至 2025 年 9 月 16 日登录江西省公共资源交易平台——自然资源网上交易系统提交申请。该宗地拍卖起始价为单价 90 元/m²，增价幅度为每次人民币每平方米壹元（¥1 元/m²）或其整倍数，竞买人在报名时向县财政专户缴纳竞买保证金叁拾捌万元（¥380000.00 元，不计息）；竞买保证金到账截止时间为 2025 年 9 月 16 日 17 时。

六、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、其他需要公告的事项

（一）拍卖报价截止时，经网上交易系统询问，有符合条件的竞买人愿意参加网上限时竞价的，即转入网上限时竞价阶段。

（二）本次土地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并缴纳了竞买保证金，系统将自动默认申请具有竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通

过造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承当相应责任。

（三）其他详见出让须知。

出让人：石城县自然资源局

垂询电话：0797—7182837

联系人：邱女士

特此公告

