

Handwritten signature and date: 2025.10.28

石城县国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

赣自然资网交地[2025]BQ022 号

经石城县人民政府批准,石城县自然资源局决定以拍卖方式出让石城县城北管理单元详细规划 CB01—A05 部分地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m^2)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	出让起始价 (万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
DBQ2025 025 7	石城县城北管理单元详细规划 CB01—A05 部分地块	5255.3 8	二类城镇住宅用地	≤ 1.8	$\leq 30\%$	$\geq 25\%$	70	1830	370

[注:地块竞得者在方案设计时需保留北侧现状水泥路,以保证居民正常通行,其他规划建设要求按《规划条件通知书》(2025-028号)执行]

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织,符合网上出让公告和出让须知所明确资格条件的,均可报名参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,应当提供《联合竞买土地协议》,协议要确定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。涉黑涉恶人员不得参加竞买。申请人应具备的其他条件:个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让未设保底价，采用增价竞价方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、宗地拍卖在江西省公共资源交易平台——自然资源网上交易系统（<https://zrzy.jxggzyjy.cn/>）进行。具体拍卖时间如下：

DBQ2025025:2025 年 12 月 11 日 10 时 00 分。

五、申请人可在 2025 年 11 月 20 至 2025 年 12 月 10 日登录江西省公共资源交易平台——自然资源网上交易系统提交申请。该宗地拍卖总价人民币壹仟捌佰叁拾万元（¥18300000.00），增价幅度为每次人民币壹万元（¥10000.00 元）或其整倍数；宗地竞买保证金叁佰柒拾万元（¥3700000.00 不计息）；竞买保证金到账截止时间为 2025 年 12 月 10 日 17 时。

六、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、其他需要公告的事项

（一）拍卖报价截止时，经网上交易系统询问，有符合条件的竞买人愿意参加网上限时竞价的，即转入网上限时竞价阶段。

（二）本次土地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并缴纳了竞买保证金，系统将自动默认申请具有竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承当相应责

任。

(三) 其他详见出让须知。

出让入：石城县自然资源局

垂询电话：0797—7182837

联系人：邱女士

特此公告

